

Эксперт: Ивкин Михаил Сергеевич
Телефон: +7 (926) 113-48-19
e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219459 РОССИЯ, МОСКВА, ПОЛЯРНАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей**

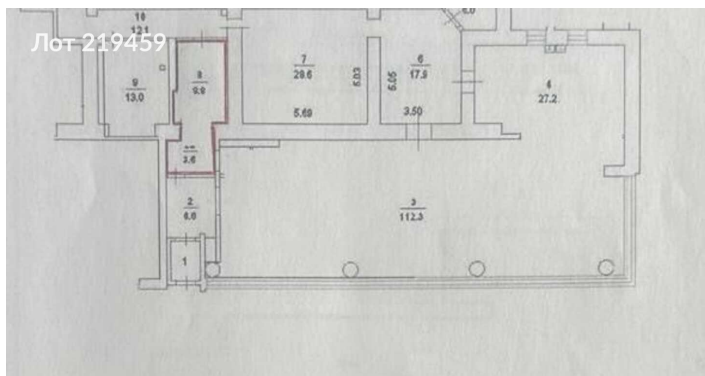
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Полярной улице, 1, в Москве. Это просторное торговое помещение общей площадью 247 м² расположено на первом этаже 12-этажного жилого дома, на пересечении двух крупных улиц — Полярной и Дежнева. Объект обеспечивает высокий пешеходный трафик благодаря своему удобному расположению и отдельному входу с улицы. Помещение оборудовано всем необходимым для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование создадут оптимальный климат круглый год. Внутри есть 1 мокрая точка, а витринные окна обеспечат отличную видимость и возможность разместить рекламные материалы. В здании имеется пожарная сигнализация и выход в спокойный двор. Близость к станции метро Бабушкинская, всего 3 минуты на автомобиле, дополнительно увеличивает привлекательность объекта. Рядом расположены популярные места, включая магазины, кафе и учреждения, что делает это помещение идеальным для различных бизнес-направлений. Данный объект подойдет как для открытого магазина, так и для ресторана

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, цветы, стоматология, бильярдная, детский центр, йога, косметика, кофейня, мебель, обувь, одежда, оптика, пиццерия, салон связи, столовая, студия танцев, супермаркет, суши, учебный центр, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Доп. линии	Нет
Метро	Бабушкинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	12	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	247 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-05-05 16:32:01
Вход	Общий с улицы		



Лот 219459



Лот 219459

п	1	пом.подсобное	131,2	131,2	торгов.	290
			131,2			
		в т.ч. Торговые	131,2	131,2		

Помещение N II Тип: Торговое
Последнее обследование 2.02.1972

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вид со-ста
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	2,6			2,6			335
	2	коридор	6,6			6,6			
	2а	пом. подсобное	3,6			3,6			
	3	зал торговый	112,3	112,3					
	3а	пом. подсобное	1,7			1,7			
	4	склад	27,2			27,2			
	5	кабинет	6,0	6,0					
	6	пом. подсобное	17,9			17,9			
	7	коридор	28,6			28,6			
	8	кабинет	8,8	8,8					
	9	кабинет	13,0	13,0					
	10	коридор	12,1			12,1			
	11	уборная	1,3			1,3			
	12	душевая	2,5			2,5			
	13	умывальная	2,6			2,6			
Итого по помещению			246,8	140,1	106,7	246,8			
---Нежилые помещения всего			246,8	140,1	106,7	246,8			
в т.ч. Торговые			246,8	140,1	106,7	246,8			